

**Свердловский Росреестр подвел итоги проведения комплексных   
кадастровых работ за 2025 год**

В 2025 году в Свердловской области комплексные кадастровые работы выполнены в отношении всех запланированных кварталов. Результаты в полном объеме внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

*«Работы проведены в отношении 48 223 объектов недвижимости: уточнены границы около 12 486 земельных участков и более 21 137 объектов капитального строительства, образовано около 5 094 земельных участков, исправлено более 9506 реестровых ошибок»*, - подвела итоги заместитель руководителя Управления Росреестра по свердловской области **Татьяна Янтюшева.**

Комплексные кадастровые работы проводятся в отношении всех участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории одного или нескольких кадастровых кварталов (садовые или огородные товарищества, гаражные кооперативы, коттеджные поселки, территории товарищества собственников недвижимости).

*«В результате выполнения комплексных кадастровых работ осуществляется уточнение местоположения границ земельных участков, расположенных на них зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, также исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ объектов недвижимости и осуществляется образование новых земельных участков»*, - сообщила заместитель директора филиала публично-правой компании «Роскадастр» по УрФО **Марина Емельянова**.

Узнать, где проводятся комплексные кадастровые работы, их сроки и исполнителей, можно с помощью Публичной кадастровой карты на официальном сайте Росреестра: [nspd.gov.ru](https://nspd.gov.ru/complex-cadastral-works/map?zoom=8.850653329426315&coordinate_x=6723278.357972571&coordinate_y=7729882.777444684&baseLayerId=235) (раздел «комплексные кадастровые работы», в «поиске территорий для выполнения комплексных кадастровых работ» нажать на интересующий кадастровый квартал).

Напомним, что уточнение границ поможет исправить возможные ошибки, в том числе в сведениях о фактически используемой площади. Она может отличаться от той, что указана в сведениях ЕГРН. Кроме того, ошибочные сведения о площади участка могут стать причиной неверного определения его кадастровой стоимости и, как следствие, неверного определения размера земельного налога.

Каменск-Уральский отдел Управления Росреестра по Свердловской области